



Associazione Gestori Rifugi Alpini
ed Escursionistici della Lombardia



COMUNICAZIONE PER CHI FOSSE INTERESSATO A RIFUGI da gestire,
sia che lo stia cercando sia che abbia già qualche idea, a volte i colleghi che lasciano ci
informano dei rifugi che rimangono liberi

Buon giorno

Ci giungono spesso richieste di info circa rifugi da gestire, ma non è facile rispondere, i rifugi
non sono tutti uguali né per dislocazione né per risorse, né per il tipo di rapporto instaurabile.
Dietro ogni richiesta vi sono motivazioni e aspettative differenti che non posso sapere,
posso solo darvi delle indicazioni di massima:

Per la gestione di un rifugio sono richieste all'incirca le stesse "carte" che si richiedono per
un ristorante, ve ne inserisco un riassunto:

Le normative attuali impongono degli obblighi specifici: di seguito un elenco non esaustivo della
documentazione che ogni esercizio deve avere:

- Piano HACCP (sistema di autocontrollo dei punti critici nel trattamento degli alimenti)
- Attestato del corso di formazione per responsabile del sistema HACCP
- Attestati dei corsi antincendio e primo soccorso (quest'ultimo da rinnovarsi ogni 3 anni)
- Attestato corso Responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP)
- Valutazione dei Rischi (in forma semplificata per le aziende con meno di 10 lavoratori)
- Nomina del medico competente
- Nomina del Rappresentante per la sicurezza dei lavoratori
- Schede di sicurezza e dei prodotti chimici in uso (detergenti, prodotti pulizia, brillantante, etc.)
- Estintori con aggiornamento dei controlli e cassetta di 1° soccorso
- Dichiarazione di conformità degli impianti (elettrico, gas, etc)
- Delega per tenuta del libro unico del lavoro (ai sensi dell'art. 5, c. 1, legge n. 12/1979 sostituito da art. 40, c. 1, DL. n. 112/2008 – dichiarazione di chi elabora le paghe)
- Agibilità struttura
- Licenza di rifugio

I rifugi possono essere di diverse proprietà: club Alpini Italiano, comuni, enti locali,
parrocchie, private persone, ecc , a volte viene istituito per bando altre per contatto privato, vi
indicherei però alcuni particolari da tener presente:

- non è possibile parlare dell'ammontare degli affitti. Sono talmente differenti le strutture e
ogni proprietario stabilisce la sua cifra. (dai 1500 ai 30000 euro)
- rifugio libero- è una dicitura ambigua!!!! se una proprietà ha un rifugio libero è perchè o
chiede l'ira di dio di affitti o è una struttura molto poco remunerativa (e sono gli stessi motivi
per cui il precedente gestore se n'è andato); qualora sia libero per motivi più "umani" (ad es
pensionamento) molto probabilmente la proprietà ha già trovato sostituto...

magari è più interessante un rifugio non altissimo (per cui consente tempi di apertura più
lunghi) non troppo grande (si evitano problemi di gestione personale). Naturalmente se chi
cerca l'attività è un gruppo familiare, allora ben venga un grosso impegno anche se solo il
week end.

A volte il rifugio è da promuovere (per cui non chiedono avviamento o grandi affitti) ...

se volete ricontattarci dopo aver sentito i proprietari e i precedenti gestori (questo ve lo
consiglio cordialmente) anche per un confronto sulla cifra che potrebbero chiedere siamo a
disposizione (non conosciamo proprio tutte le realtà, ma qualche idea dei prezzi nella zona
e/o dei vicini, ce l'abbiamo)